

# Letters to PropertyNC

## PropertyNC'ye Mektuplar

A professional and rewarding service...

**M**y wife and I had been living in Girne (Kyrenia) for a few years, and it wasn't long before a friend of ours came over on holiday, and also fell in love with North Cyprus. He asked if we could look around on his behalf, to see if we could find a reasonably priced property in a more secluded and idyllic location.

During a day trip out to the Bogaz area, we called in at Busy Bees Estate Agents, and found the staff to be very helpful, and in particular, professional in their attitude. They have a very close relationship with a developer in the area, Belgravia Estates, and pointed us toward a site under development near the lovely village of Yenierenköy. The properties consisted of two bed bungalows, and villas of a more substantial nature.

When our friend came over again, we had a day out to view the site. He immediately decided he would want to purchase one of the two-bed bungalows, but to my surprise and delight, my wife also said she would love to live in that area. After just a few minutes discussion, we also decided to purchase. It was too good an opportunity to miss, the sale conditions and price being well within our budget. The money transfer is based on 'stage payments', so you only pay for what has been done...fantastic! The developer has also made some adjustments to the plans on our request, to give us exactly what we need...once again...fantastic!

We wanted to move out of the hustle and bustle of Girne as soon as possible, and the developer very kindly offered us the opportunity to live in the show home while our property was being built. We have now been on site for approximately four months, and we can view the progress of our property on a daily basis. How many developers in the UK would offer such an opportunity? I cannot think of one!

Subsequent to this, the developer and the estate agents have become what we would consider to be good personal friends, rather than just providing us with a professional and rewarding service. Our decision to buy has become one of the most important, and successful steps we have ever taken.

Dave and Lyn Jackson.

Faydalı ve profesyonel bir hizmet...

**E**şim ve ben bir kaç yıldır Girne'de yaşıyoruz. Kısa bir süre önce bir arkadaşımız tatile geldiğinde, Kuzey Kıbrıs'a aşık oldu ve ona gözlerden uzak, huzurlu bir yerde, uygun fiyatlı bir ev bulup bulamayacağımız sordu.

Boğaz bölgesine yaptığımız bir gezide Busy Bees Emlak Acentesi'ne uğradık ve çok yararlı bilgiler, detaylı ve profesyonel bir yaklaşım gördük. Bölgedeki bir imarcıyla, Belgravia Emlakçılıkla oldukça yakın ilişki içindeydiler. Bizde, şirin bir köy olan Yenierenköy'ün yakınlarında, gelişme halinde olan, bir siteyi işaret ettiler. Yerleşim yeri, iki yataklı bungalovlardan ve daha zengin bir doğanın içindeki villalardan oluşuyordu.

Arkadaşımız yeniden geldiğinde beraber siteyi görmeye gittik. Görür görmez, iki yataklı bungalovlardan birini almaya karar verdi fakat beni asil şaşırtan ve hoşuma giden, eşimin de bu bölgede yaşamayı istediğini söylemesi oldu. Bir kaç dakika süren tartışmanın ardından biz de satın almaya karar verdik. Bu, cebimizi yakmayan fiyatlarıyla ve uygun satış koşullarıyla kaçırılmayacak kadar güzel bir fırsattı. Para transferi, "aşamalı ödeme" sistemine dayanıyordu, bu da, yalnızca, yapılan ne ise onu ödemek anlamına geliyordu. Harika! İmarcı, bize tam olarak ihtiyacımız olanı vermek için, planlarda birkaç düzenleme yaptı. Bir kez daha....Harikaydı!

Girne'nin keşmekeşinden bir an önce kurtulmak istiyorduk ve imarcı bize evimizin inşaatı bitene kadar model evde kalabilme fırsatı sundu. Şimdi neredeyse dört aydır sitede yaşıyoruz ve evimizin inşaatının ilerleyişini günlük olarak görebiliyoruz. İngiltere'de kaç imarcı böyle bir fırsat sunar ki? Neredeyse hiçbiri!

Buna ek olarak, imarcı ve emlak acentesi bize yalnızca profesyonel ve faydalı hizmetler sunmakla kalmayıp iyi dostlarımız oldular. Satın alma kararımız, şu ana dek attığımız en önemli ve başarılı adım oldu.

Dave ve Lyn Jackson.

We would like to encourage anyone who is moving to North Cyprus or who has purchased a holiday home to write to us regarding their experiences. Please send your letters to - [info@propertync.com](mailto:info@propertync.com)